

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 31

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 384,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-16 237

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	56 810	38 999	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	34 849	34 849
			2.банк.1,5%	999	999
Вывоз ТБО, ЖБО	6 791	4 662	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	16 042	11 013		9 337	9 337
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	79 643	54 673		45 185	45 185
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	10 026	6 882		8 556	8 556
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	10 026	6 882		8 556	8 556
итого по жилищным и коммунальным услугам	89 668	61 556		53 741	53 741
пени	7 347	5 044			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	97 016	66 599		53 741	53 741
Сумма переплаты (задолженности)					12 859
процент оплаты арендаторы		68,65			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-3 378

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 384,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год

-16237

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	684,588
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
февраль	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	684,588
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	ТО электрооборудования по графику	800
март	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	684,588
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
апрель	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	684,588
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	Ревизия ХВС по графику	70
май	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	684,588
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
июнь	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	684,588
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб.	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	Ремонт кровли над кв.14	1 871
июль	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	961,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб.	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	Погрузка и вывоз мусора	10 979
август	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	961,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб.	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	Откачка ЖБО	868
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 933
	Досудебная работа с должниками	400
сентябрь	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	961,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб.	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	961,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб.	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285

ноябрь	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	961,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
декабрь	управление многоквартирным домом 384,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	961,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/шт	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	285
	Досудебная работа с должниками	400
	<i>Итого</i>	34 849